

Offerta per realizzazione di nuova farmacia comunale posta in Borgo San Lorenzo P.za Martin Luther King, all'interno della galleria commerciale Coop.

1 – OPERE EDILI – CARTONGESSI

Descrizione	Unità	Formula	totale	costo unitario	costo totale
Demolizione pareti in cartongesso doppia lastra con coibentazione interna spessore cm.13. Compreso trasporto in area di cantiere esterna.	mq		22,45	€ 40,00	€ 898,00
Demolizione pareti in muratura in foratone leggero spessore cm.20. Compreso trasporto in area di cantiere esterna.	mq		24,40	€ 39,00	€ 951,60
Smontaggio porte esistenti.	n		3,00	€ 65,00	€ 195,00
Demolizione battiscopa in legno. Compreso trasporto in area di cantiere esterna.	ml		54,30	€ 5,50	€ 298,65
Realizzazione di tracce su muratura perimetrale e/o pavimento per passaggio impianti. Compreso successiva richiusura tramite malta cementizia e rasatura. Sez. max. cm. 5X10. Compreso trasporto in area di cantiere esterna dei detriti. CALCOLO a CONSUNTIVO.	ml		40,00	€ 75,00	€ 3.000,00
Rasature varie effettuate tramite malta cementizia. CALCOLO a CONSUNTIVO.	mq		100,00	€ 35,00	€ 3.500,00
Realizzazione di pavimentazione interna in gres porcellanato per locali commerciali in formato massimo cm 60x60 o cm 15x120 con fuga massima mm3. Compreso colla e stucco e quant'altro per rendere l'opera finita a regola d'arte. Scelta pavimentazione in accordo con la Committenza.	mq		120,30	€ 90,00	€ 10.827,00
Fornitura e posa in opera di autolivellante alto spessore per locale retro vecchia farmacia	mq		9,40	€ 58,00	€ 545,20
Realizzazione di fori per faretti su controsoffitto in cartongesso	n		65,00	€ 10,00	€ 650,00
Realizzazione di controsoffitto a quadrotti completo di struttura in acciaio verniciato bianco collegato a soffitto mediante ancore a farfalla e ganci con molle regolabili. Quadrotti in fibra minerale di dimensioni cm60x60. H.soffitto strutturale mt.5	mq		38,40	€ 65,00	€ 2.496,00
Realizzazione di CONTROSOFFITTO PIANO in cartongesso montato su struttura portante e secondaria in profilato di lamiera di acciaio zincato collegato a soffitto mediante ancore a farfalla e ganci con molle regolabili. Lastre di cartongesso di spessore 12,5 mm. Compreso sigillatura dei giunti con stucco, nastro microforato, stuccatura finale, viteria, etc.. Compreso quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte e pronta per la tinteggiatura. Quota controsoffitto cm.300. H.soffitto strutturale mt.5	mq		120,30	€ 90,00	€ 10.827,00
Realizzazione di PARETI LINEARI INSONORIZZATE in cartongesso montato su struttura portante e secondaria in profilato di lamiera di acciaio zincato. Lastra doppia di cartongesso di spessore 12,5 mm. Compreso sigillatura dei giunti con stucco, nastro microforato, stuccatura finale, viteria, etc.. Compreso quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte e pronta per la tinteggiatura. Insonorizzazione interna tramite lana di roccia. – Altezza parete cm.310	mq		40,15	€ 98,00	€ 3.934,70
Realizzazione di RIVESTIMENTO COLONNE in cartongesso incollato. Lastra singola di cartongesso di spessore 12,5 mm. Compreso sigillatura dei giunti con stucco, nastro microforato, stuccatura finale, viteria, etc.. Compreso quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte e pronta per la tinteggiatura. – Altezza parete cm.310	n		2,00	€ 1.050,00	€ 2.100,00

Fornitura e posa in opera di porta a battente in legno tamburato colore bianco. Completa di maniglia e serratura. Cerniera tipo "anuba". Telaio con guarnizione in gomma e cornici stessa finitura della porta. Larghezza cm. 70/80	n	1,00	€ 550,00	€ 550,00
Fornitura e posa in opera di porta SCRIGNO in legno tamburato colore bianco. Completa di maniglia e serratura. Compreso telaio metallico incassato nella parete di cartongesso. Larghezza cm. 70/80	n	4,00	€ 1.050,00	€ 4.200,00
Realizzazione di VELETTA LINEARE in cartongesso montato su struttura portante e secondaria in profilato di lamiera di acciaio zincato collegato a soffitto. Compreso quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte e pronta per la tinteggiatura. Collegamento con controsoffitto quadrotti 60x60.	ml	7,40	€ 75,00	€ 555,00
Fornitura e posa in opera di battiscopa in pvc colore bianco in abbinamento alle porte.	ml	44,80	€ 16,00	€ 716,80
Fornitura e posa in opera di battiscopa sanitario in pvc colore bianco in abbinamento alle porte.	ml	7,80	€ 28,00	€ 218,40
Tinteggiatura con vernice traspirante alta copertura tramite colori scuri su tre mani, previa eventuale preparazione del supporto e una mano di fissativo da applicare su lastra di cartongesso.	mq	267,30	€ 18,00	€ 4.811,40
Tinteggiatura con vernice lavabile tramite colori scuri su tre mani, previa eventuale preparazione del supporto e una mano di fissativo da applicare su lastra di cartongesso.	mq	23,40	€ 20,00	€ 468,00
Assistenza di operaio specializzato per modifiche infissi esterni e montaggio impianti. Da effettuare previo accordo con la ditta installatrice su giornata lavorativa non necessariamente coincidente con le opere edili/cartongessi.	h	64,00	€ 48,00	€ 3.072,00
1 - Totale				€ 54.814,75

6 - ARREDAMENTO

Banco vendita sagomato con fianchi CURVI finitura legno. Top in vetro temperato sagomato retrocolorato colore a scelta. Parte retrostante con n. 7 vani a giorno per l'inserimento di cassettera e/o cestino e/o PC.e n.7 vani superiori con vassoio estraibile per carta e/o POS. Completo di poggiatesta in vetro stessa finitura. Struttura predisposta per il passaggio degli impianti. MISURE cm.470X70x100h	n	1,00	€ 12.420,00	€ 12.420,00
Banco vendita sagomato con fianchi CURVI finitura legno. Top in vetro temperato sagomato retrocolorato colore a scelta. Parte retrostante con n. 3 vani a giorno per l'inserimento di cassettera e/o cestino e/o PC.e n.3 vani superiori con vassoio estraibile per carta e/o POS. Completo di poggiatesta in vetro stessa finitura. Struttura predisposta per il passaggio degli impianti. MISURE cm.157X70x100h	n	1,00	€ 2.560,00	€ 2.560,00
Scaletta banco vendita stessa finitura.	n	3,00	€ 150,00	€ 450,00
Banco vendita COSMESI con fianchi CURVI finitura legno. Top in vetro temperato sagomato retrocolorato colore a scelta. Parte retrostante con n.3 vani a giorno per l'inserimento di cassettera e/o cestino e/o PC e n. 3 vani superiori con vassoio estraibile per carta e/o POS. Struttura predisposta per il passaggio degli impianti. MISURE cm 160(media)x70x100h	n	1,00	€ 6.900,00	€ 6.900,00
Mobili espositivi wall space poligonali: compreso di pedana - larghezza modulo ca 80cm. Schienali come da campionario. Cornice superiore effetto legno. Completo di n. 7 ripiani in vetro temperato sp. 8 mm. su cremagliere verticali incassate. Possibilità di spostamento dei ripiani ogni 20/40mm ca. MISURE cm 22-28x250h	n	28,00	€ 2.150,00	€ 60.200,00

Modulo cassetiera da applicare sopra le pedane di cui sopra. Top e frontalini effetto legno. MISURE cm.45prof.x40h	n		10,00	€ 650,00	€ 6.500,00
Mobili espositivi wall space lineari: compreso di banco di appoggio e sottostante vano predisposto per ripiani e/o cassetiera - larghezza modulo ca 65cm. Schienali finitura chiara. Fianchi laterali finitura legno. Completo di n. 4 ripiani in vetro temperato sp. 8 mm. su cremagliere verticali incassate. Possibilità di spostamento dei ripiani ogni 20/40mm ca. MISURE cm 24-55x250h	n		7,00	€ 2.150,00	€ 15.050,00
Box denominato SALA1 composto da un dodecaedro interamente in vetro trasparente antinfortunistico inserito in struttura autoportante composta da n.2 arredi in legno (cm.90x30x290h) e n. 2 colonne in ferro verniciato (colore in accordo con la D.L.). Parte superiore del box realizzato con telaio metallico rivestito di pannellatura in legno tinteggiato. Porta in cristallo con movimento su MAB. Completano n.9 pannellature in vetro antinfortunistico trasparente a tutta altezza. Ingombro sala ca cm Ø300x290h	n		1,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
Modulo espositivo composto da due montanti verticali con fissaggio pavimento/soffitto marca Emuca serie Zero (o marca/serie similare) e n. 7 ripiani in vetro temperato sagomato trasparente.	n		9,00	€ 2.036,00	€ 18.324,00
Pannellatura con dogatura orizzontale (passo cm.10) per inserimento portablister in metallo cromato (compreso n.150 portablister L.cm.15). Dimensione ca.90x290h	n		1,00	€ 950,00	€ 950,00
Mobile Sala2 composto da: n.1 base sottolavello con anta, n.1 base sottopiano con anta e n.2 piani interni amovibili, n.1 base cassetiera a cinque cassetti di cui uno con serratura. Top completo di lavello in acciaio inox incassato e miscelatore con leva clinica. Dimensione ca.cm.175x60x90h	n	A corpo	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Pensile Sala2 composto da: n.3 moduli con anta cieca. Dimensione ca.cm.175x32x60h	n	A corpo	1,00	€ 820,00	€ 820,00
Mobile Office/Spogliatoio composto da: n.1 base sottolavello con anta, n.1 base sottopiano con anta e n.2 piani interni amovibili, n.1 base cassetiera a cinque cassetti. Top completo di lavello in acciaio inox Ø32cm incassato e miscelatore. Dimensione ca.cm.120x55x100h	n	A corpo	1,00	€ 3.020,00	€ 3.020,00
Pensile Office/Spogliatoio composto da: n.3 moduli con anta cieca. Dimensione ca.cm.120x32x60h	n	A corpo	1,00	€ 880,00	€ 880,00
Armadietto metallico sporco/pulito per locale spogliatoio. Dimensioni cm.42x50x180h	n		5,00	€ 250,00	€ 1.250,00
Arredamento per locale ufficio in legno finitura scura/legno comprendente n.3 armadi con ante e ripiani interni spostabili cm80x28x200h, n.3 armadi con ante e ripiani interni spostabili cm40x28x200h, un tavolo rettangolare fin. Legno di cm.130x60x74h, una sedia ed una sedia su ruote.	n		1,00	€ 3.155,00	€ 3.155,00
Mobile Laboratorio composto da: n.1 base sottolavello con anta, n.1 base sottopiano con anta e n.2 piani interni amovibili, n.1 base cassetiera a cinque cassetti di cui uno con serratura. Top completo di lavello in acciaio inox Ø40cm incassato e miscelatore con leva clinica. Dimensione ca.cm.190x65x100h	n	A corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
Pensile Laboratorio composto da: n.3 moduli con anta cieca. Dimensione ca.cm.190x32x60h	n	A corpo	1,00	€ 920,00	€ 920,00
Arredamento Sala3 composto da: n.1 tavolo con gambe cm.150x65x75h, n.1 vetrinetta con ripiani interni amovibili ed anta a vetro con serratura. N.1 lettino fisso a due sezioni con struttura metallica dim.180x60.	n	A corpo	1,00	€ 3.890,00	€ 3.890,00

Mobile carico merce composto da n.3 basi con cassetto superiore e vano a giorno sottostante (cm80x60x100h), n.12 mensole su cremagliere verticali poste su schienale soprapiano (cm.240x120h). Top cm.240x60	n	A corpo	1,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00
Portabombole ossigeno in legno finitura bianca per n.6 bombole. Completo di catenella.	n		2,00	€ 530,00	€ 1.060,00
Mobile in legno finitura bianca con n.6 ripiani spostabili. cm.80x30x220h	n		1,00	€ 680,00	€ 680,00
Mobile in legno finitura bianca con n.6 ripiani spostabili. cm.40x30x220h	n		1,00	€ 520,00	€ 520,00
Pannellature parete SALA 2, 3, OFFICE/SPOGLIATOIO, P.P e VETRINA di altezza cm 250, comprensiva di n.3 porte di accesso tamburate finitura laccata con ferramenta e maniglie nickel satinato.	n	A corpo	1,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00
Pannellature parete LATO SX INGRESSO FARMACIA, comprensiva di n.2 porte va e vieni tamburate finitura laccata con ferramenta nickel satinato. Dimensione ca.cm.325x140h	n	A corpo	1,00	€ 6.950,00	€ 6.950,00
Modulo cassetteria SOTTOBANCO in acciaio cm.45/60 larghezza, struttura portante con piedini livellanti. Completa di n. 5 cassette h. cm 14 su guide in acciaio. Ogni cassetto è dotato di separatore/i centrale/i e n. 10 separatori trasversali. (completa di frontalini finitura similare al banco)	n		15,00	€ 895,00	€ 13.425,00
Smontaggio di tutto l'arredamento presente in farmacia, compreso frigorifero e cassettiere, da effettuarsi durante la notte tra il giorno 27 ed il 28 aprile 2024. Compreso onere trasporto e stoccaggio presso ns locali nel Comune di Scarperia.	n		1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
				6 - Totale	€ 212.874,00

3 – ACCESSORI

Fornitura e posa cartello category su forex completo di supporti a calamita e staffe metalliche per fissaggio su arredo. Compreso grafica in accordo con la D.L.	n		43,0	€ 65,00	€ 2.795,00
				3 - Totale	€ 2.795,00

TOTALE OPERE				€ 54.814,75
---------------------	--	--	--	--------------------

TOTALE ARREDI e COMPLEMENTI				€ 212.874,00
------------------------------------	--	--	--	---------------------

TOTALE ACCESSORI				€ 2.795,00
-------------------------	--	--	--	-------------------

TOTALE IMPONIBILE				€ 270.483,75
--------------------------	--	--	--	---------------------

ESCLUSO pratiche EDILIZIE, ONERI SICUREZZA e tutto quanto non specificato.
Compreso redazione POS di tutte le ditte che entreranno in cantiere.