



Comune di  
CAMPI BISENZIO



Comune di  
SIGNA



Comune di  
BORGO SAN LORENZO



Comune di  
CALENZANO



Comune di  
LASTRA A SIGNA

## ADDENDUM CAPITOLATO APPALTO FARMACIA DI BORGO SAN LORENZO

- **Ordine esecuzione dei lavori**

In genere la Ditta avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Azienda.

Farmapiana si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione alle esigenze dipendenti all'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

- **Esecuzione dei lavori**

Ogni categoria di lavoro presente nel capitolato allegato al bando, anche quelle non descritte o previste negli elaborati presentati dalla ditta aggiudicataria, dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte.

- **Norme generali per il collocamento/posa in opera**

La posa in opera di qualsiasi impianto, mobile o materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.) nonchè nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamenti, stuccature e induzioni in pristino).

L'impresa ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi mobile che gli venga ordinato dalla Direzione dei Lavori, anche se forniti da altre Ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario anche dopo collocato, essendo la Ditta unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine di consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza ed assistenza del personale di altre Ditte fornitrici del materiale o del manufatto.

- **Obblighi ed oneri speciali della ditta esecutrice dei lavori**

Sono a carico della Ditta aggiudicatrice, oltre agli obblighi ed agli oneri di legge, anche ed in particolare, gli oneri e gli obblighi di cui appresso:

- tutti gli adempimenti nei confronti di Enti ed Associazioni Tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere
- il piano per la sicurezza dei lavoratori
- fornitura, posa in opera, trasporto di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione degli impianti e lavori franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, dogana, imposte, ecc. esclusa l'IVA.
- eventuale sollevamento in alto e montaggio dei materiali stessi, a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali e loro trasporto in opera.
- custodia ed eventuale immagazzinaggio dei materiali stessi.

- provvisorio smontaggio e rimontaggio dei mobili e di altre parti dell'impianto, eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dalle offese che potrebbero arrecarvi i lavori di coloritura, verniciatura, ripresa di intonaci, ecc. e successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorre, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori e della Stazione appaltante.

- la fornitura di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, cavalletti, ponteggi, tiri in carattere provvisorio, occorrenti per completare il lavoro); il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi.

- i rischi derivanti dai trasporti di cui ai precedenti punti.

- studi e calcoli, eventualmente necessari alla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione delle opere.

- le prove ed i collaudi che la Direzione dei Lavori fa eseguire presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegare nella realizzazione dei mobili.

- tutte le pratiche necessarie per consegnare i mobili e gli impianti funzionanti, collaudati ed abilitati a norma delle leggi e disposizioni vigenti, nonché delle norme contenute nel Capitolato tecnico presentato.

- lo sgombrò, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui.

In generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che la stazione appaltante abbia a sostenere spesa alcuna oltre il prezzo risultante dalla contabilità finale.

- **Disposizioni generali relative ai prezzi**

L'importo complessivo dell'appalto risulterà dall'offerta economica delle singole voci che comprendono:

a) per gli impianti ogni spesa per la fornitura, trasporto, rotture, perdite, sprechi nessuno eccettuato, per darli in opera perfettamente installati e funzionanti.

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzature ed utensili del mestiere, nonché il pagamento sulle paghe operaie di tutti gli oneri contributivi, secondo la normativa vigente;

c) per i lavori tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di brevetti, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazione, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, trasporti e quanto altro per dare. Il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi che i prezzi comprendono tutti gli oneri che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli sull'elenco prezzi.

Il prezzo complessivo di cui all'offerta economica si intende formulato in base a criteri di convenienza e pertanto pienamente soddisfacente. Esso si intende quindi formulato a proprio rischio ed è fisso ed invariabile a prescindere da qualsiasi eventualità.

Ogni eventuale sopravvenienza è ad esclusivo rischio dell'aggiudicatario.

Nell'eventualità che i materiali forniti non corrispondano, a giudizio della Direzione dei Lavori, alle caratteristiche offerte, oppure si riscontrino difetti tali da ridurre notevolmente l'idoneità dei mobili forniti all'uso cui sono destinati, Farmapiana potrà a suo insindacabile giudizio, rifiutare la fornitura contestata, risolvere il contratto, salvo ed impregiudicato ogni altro diritto dei danni subiti.

- **Direzione e sorveglianza lavori**

L'esecuzione dei lavori dovrà uniformarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni ed alle prescrizioni del Direttore dei Lavori stabilito dalla committente.

La sorveglianza della Direzione dei Lavori, che potrà essere saltuaria, non esonera la Ditta dalla piena responsabilità, circa l'esatto adempimento dei lavori, nonché la scrupolosa osservanza delle migliori

regole d'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato e ciò anche se eventuali deficienze ed imperfezioni passassero inosservate al momento della esecuzione.

La Direzione dei Lavori, avrà quindi ogni più ampia facoltà di indagini e sanzioni in qualsiasi momento, anche posteriormente alla esecuzione delle opere. Sarà obbligo della Ditta esecutrice comunque, il rintracciare, qualora non fosse presente, il DD.LL. presso la sede di Farmapiana, ogni volta che si presentino problemi e difficoltà rilevanti.

Tutte le opere descritte, saranno soggette a certificazione di regolare esecuzione da parte della Direzione dei Lavori entro due mesi dalla consegna dei lavori, allo scopo di verificare:

- la corrispondenza delle forniture, agli impegni contrattuali;
- la corretta esecuzione e messa in opera nel rispetto delle prescrizioni ed in mancanza di queste, secondo la buona regola d'arte;
- lo stato di funzionamento dei vari impianti a livello anche dei singoli componenti;
- la rispondenza di quanto eseguito o in corso di esecuzione, alle prescrizioni di cui ai regolamenti tecnici in vigore.

La verifica di cui sopra saranno eseguite dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con la ditta assuntrice e di esse e dei risultati ottenuti, si deve compilare regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a quei risultati, perchè non conformi alle prescrizioni del Capitolato, rileva nel verbale stesso che da parte della Ditta assuntrice non sono state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Qualora la Ditta non ripari le deficienze entro il termine assegnato, la Farmapiana vi provvederà direttamente addebitandone la spesa alla ditta.

Si intende che nonostante l'esito favorevole delle verifiche, la Ditta rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito, anche dopo il collaudo.

Oltre alle penalità previste dalla legislazione vigente, Farmapiana avrà diritto di rescindere la fornitura anche quando si verificassero i casi di cui appresso:

- a) quando l'Aggiudicatario cedesse in subappalto tutta o parte la fornitura ad aziende non dichiarate nei documenti presentati in offerta;
- b) quando per cause di fallimento o altro non fosse possibile al fornitore continuare la fornitura.

- **Variazioni in corso d'opera ed Extra**

Qualora si rendesse necessario eseguire lavori o forniture aggiuntivi saranno quotati secondo i criteri stabiliti nella determinazione dell'offerta; tutti gli extra, da concordare previa autorizzazione della Direzione Farmapiana per nessun motivo potranno determinare un aumento dei costi superiore al 15% della fornitura.

- **Revisione dei prezzi**

Considerati la durata della trattativa ed il periodo di validità dell'offerta non saranno per nessuna ragione ammesse le richieste di revisione dei prezzi per eventuali variazioni dei costi di materiali e mano d'opera.

- **Danni provocati**

Qualsiasi danno provocato durante il montaggio a materiali, oggetti o ambienti, sarà riparato a cura e spese della ditta assegnataria, sotto il diretto controllo della Direzione dei lavori che stabilirà i modi ed i tempi della riparazione rimanendo giudice insindacabile dell'avvenuto perfetto ripristino.

Le riparazioni dovranno comunque avvenire entro e non oltre la data del collaudo finale.