



Comune di  
CAMPI BISENZIO



Comune di  
SIGNA



Comune di  
BORGO SAN LORENZO



Comune di  
CALENZANO



Comune di  
LASTRA A SIGNA

## INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EDILI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI SCARPERIA-SAN PIERO (FI) IN LOCALITÀ CASENUOVE TAIUTI 44

Col presente avviso Farmapiana S.p.A. rende nota l’esigenza di effettuare un’indagine di mercato al fine di reperire operatori economici per all’affidamento diretto, ai sensi del Regolamento Acquisti della Società, delle opere edili per l’allestimento della nuova sede farmaceutica nel Comune di Scarperia San Piero (FI), Località Casenuove Taiuti 44, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

### 1) Oggetto dell’appalto, modalità di esecuzione e importo base di gara

L’appalto ha ad oggetto l’affidamento per la realizzazione delle opere edili necessarie all’allestimento della nuova sede farmaceutica di Scarperia San Piero secondo la configurazione prevista nei layout di progetto ed il capitolato d’appalto, allegati al presente avviso.

**Importo complessivo stimato dell’affidamento: € 37.631 euro oltre iva**

### 2) Requisiti generali, di idoneità professionale e economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti

Sono ammessi a presentare offerta economica gli operatori economici che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione, in particolare dell’art. 94 D.Lgs. 36/2023.

Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti:

- a) dichiarazione in merito al possesso del certificato d’iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti anche se non coincidenti con quella oggetto delle forniture e lavori da appaltare;
- b) dichiarazione di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico professionali per la realizzazione delle suddette opere attraverso:
  - Elencazione di almeno 3 (tre) principali commesse di allestimento di farmacie e studi medici, eseguite nel triennio 2021-2023, con l’esatta indicazione dell’oggetto, della data di assunzione e di termine delle stesse e dei committenti (pubblici e privati), unitamente alla dichiarazione che le stesse siano state regolarmente eseguite.
  - Dichiarazione di possedere adeguata attrezzatura tecnica per l’esecuzione dell’allestimento della farmacia.

### 3) Considerazioni generali

Per la presentazione delle offerte si dovranno tenere in considerazione i seguenti aspetti:

- Tutte le forniture dovranno essere corredate di relative certificazioni in ottemperanza alle vigenti normative Italiane.
- Il presente progetto è suscettibile a variazioni in base ad eventuali richieste degli organi competenti (es. ASL, Comune, etc.)



Comune di  
CAMPI BISENZIO



Comune di  
SIGNA



Comune di  
BORGO SAN LORENZO



Comune di  
CALENZANO



Comune di  
LASTRA A SIGNA

#### 4) Elaborati da allegare all'offerta - Termine di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire a mezzo PEC (posta elettronica certificata), a pena d'esclusione ed a rischio esclusivo del concorrente, entro il giorno 28 Febbraio 2024 alle ore 12:00 al seguente indirizzo:

**[farmapiana@pec.it](mailto:farmapiana@pec.it)**

Nella mail contenente l'offerta dovrà essere riportata, pena l'esclusione;

- nell'oggetto la dicitura: "Procedura aperta opere edili farmacia comunale Scarperia San Piero"
- il mittente, con i dati societari ed indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti di contatto

Nella PEC dovranno essere contenuti i seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

- a) il capitolato tecnico allegato
- b) il progetto
- c) DGUE compilato
- d) l'offerta tecnica
- e) l'offerta economica

**L'offerta tecnica**, firmata dal legale rappresentante dell'impresa, consisterà in:

- 1) relazione tecnica dettagliata, corredata con illustrazioni esplicative dei materiali utilizzati e relative schede tecniche.

La ditta dichiarerà esplicitamente nella sua offerta se intende ricorrere al subappalto, per quali lavori e con quali tipologie di lavori (ovviamente la ditta aggiudicatrice rimarrà responsabile anche dei lavori effettuati dalle ditte in subappalto). E' vietata la cessione del contratto.

**L'offerta economica**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore, dovrà indicare il prezzo unitario delle singole voci di cui al capitolato, nonché il prezzo globale offerto in cifre e in lettere, al netto dell'IVA e il conseguente ribasso percentuale rispetto al valore complessivo stimato di affidamento di € 37.631,00.

L'offerta vincolante dovrà essere valida per un periodo non inferiore a 180 giorni.

#### 5) Termine per l'esecuzione della prestazione – penali da ritardo

Le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere completate entro il 15 Aprile 2024.

L'immobile oggetto del presente appalto è già a disposizione di Farmapiana per l'avvio della ristrutturazione.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna rispetto ai termini di cui sopra sarà addebitata una penale dell'1 per mille giornalieri dell'ammontare netto contrattuale, salvo il diritto di risoluzione del contratto stesso nei casi più gravi.



Comune di  
CAMPI BISENZIO



Comune di  
SIGNA



Comune di  
BORGO SAN LORENZO



Comune di  
CALENZANO



Comune di  
LASTRA A SIGNA

## 6) Criterio di aggiudicazione prescelto

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  
I punteggi da assegnare alle varie proposte saranno i seguenti:

punti 40 – per il profilo economico dell'offerta

punti 60 – per il profilo tecnico che saranno attribuiti secondo i seguenti criteri di valutazione

Criterio di valutazione	Punteggio massimo
Qualità dei materiali	punti 30
Soluzioni progettuali migliorative	punti 20
Soluzioni progettuali aggiuntive	punti 10

## 7) Termini e modalità di pagamento

Il pagamento verrà effettuato, previa verifica, da parte di Farmapiana, della corretta esecuzione delle prestazioni, con mandato diretto su fatture emesse dalla ditta, nelle seguenti entità:

1. 30% alla aggiudicazione del lavoro;
2. 30% al termine dei lavori
3. 40% a 60gg dal termine dei lavori

## 8) Nominativo del RUP

Responsabile unico del procedimento è Alessio Ciriolo

## 9) Apertura dei plichi

L'apertura delle offerte per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica il giorno 28 Febbraio 2024 alle ore 15.00 presso la sede legale Farmapiana di via Buoizzi 24 – Campi Bisenzio - FI  
Sarà ammesso alla seduta pubblica 1 (uno) rappresentante per ciascuna delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

Al termine dell'operazione sarà dichiarata conclusa la seduta pubblica.

In seduta riservata sarà effettuata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche

In caso di parità tra due o più offerte, l'Impresa aggiudicataria sarà quella che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di parità assoluta, l'Impresa aggiudicataria sarà individuata secondo le modalità di cui all'art. 77 R.D. 23-5-1924 n. 827.

Farmapiana S.p.A. si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.



# Farmapiana

LE FARMACIE COMUNALI DI:



Comune di  
CAMPI BISENZIO



Comune di  
SIGNA



Comune di  
BORGO SAN LORENZO



Comune di  
CALENZANO



Comune di  
LASTRA A SIGNA

Farmapiana S.p.A. potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che al riguardo le Imprese concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione è definitiva per Farmapiana S.p.A. solo dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dei propri Organi Deliberanti, mentre impegna immediatamente l'Impresa contraente.

L'affidamento verrà comunicato tramite PEC e pubblicazione sul sito internet della società nell'area "amministrazione trasparente"

Il contratto sarà stipulato in forma scritta come previsto nel Regolamento per gli acquisti interno a Farmapiana.

#### **10) Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della partecipazione alla procedura di cui all'avviso in oggetto.

Il Presidente  
Antonio Iocca

Campi Bisenzio, 14/2/2024