



Farmapiana

LE FARMACIE COMUNALI DI:



Comune di
CAMPI BISENZIO



Comune di
SIGNA



Comune di
BORGO SAN LORENZO



Comune di
CALENZANO



Comune di
LASTRA A SIGNA

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2020

FARMAPIANA S.p.A.

Sede legale in VIA BRUNO BUOZZI 24 -50013 CAMPI BISENZIO (FI)
Capitale sociale Euro 8.116.000 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2020

Signori azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2020 riporta un risultato positivo pari a Euro 2.240.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a euro 7.700 al risultato prima delle imposte pari a euro 9.940,20

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando euro 316.748 ai fondi di ammortamento ed euro 35.685 ai fondi rischi ed oneri/svalutazione crediti.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della gestione delle farmacie comunali di Campi Bisenzio (San Donnino, Capalle, Centrale, I Gigli, Indicatore), Calenzano (Settimello, Carraia), Borgo San Lorenzo, Signa e Lastra a Signa, della Gestione degli studi medici di Campi Centrale e Settimello, la distribuzione dei farmaci a Residenze Sanitarie Assistite, la promozione, la partecipazione e la collaborazione ai programmi di medicina preventiva, di informazione ed educazione sanitaria, di ricerca e di aggiornamento professionale nonché la partecipazione ad iniziative in ambito sanitario e sociale. Da fine Luglio 2020 è stata inserita la gestione della Farmacia di Carraia nel Comune di Calenzano a seguito di affido temporaneo.

La **Mission** di Farmapiana è costituire il punto di riferimento per il cittadino nei Comuni ove hanno sede le farmacie. Obiettivo primario è quello di creare con il cliente una continuità di rapporto, reso stabile dalla fiducia e dalla professionalità dei propri addetti, in grado di migliorare i processi sia strategici che operativi.

La **Purpose** di Farmapiana è il conseguimento di finalità di beneficio comune, operando in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, enti e associazioni e altri portatori di interesse.

L'analisi della situazione della società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è analizzata nei paragrafi che seguono, specificamente dedicati allo scenario di mercato e ai prodotti e servizi offerti, agli investimenti e ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria, in particolare tenendo conto dell'impatto prodotto dall'emergenza epidemiologica in corso.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Le prospettive economiche mondiali per il 2020 sono state gravemente compromesse dalla rapida diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ufficialmente riconosciuta quale «pandemia», in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti, in data 11.03.2020 dall'Organizzazione mondiale della sanità.

L'intero sistema economico globale è di conseguenza stato compromesso dalle prolungate misure restrittive necessarie ad arginare l'emergenza epidemiologica quali ad esempio l'interruzione di buona parte delle attività produttive, le limitazioni nel commercio e nella mobilità delle persone.

A livello nazionale, i dati Istat hanno evidenziato una diminuzione del Pil pari all'8,9%; dal lato della domanda interna si registra, in termini di volume, un calo del 9,1% degli investimenti fissi lordi e del 7,8% dei consumi finali nazionali.

In questo contesto la vostra attività ha risentito della situazione in modo indiretto in quanto, se pur svolgendo l'attività non rientrando fra quelle soggette a chiusura, ha però subito la contrazione importante nel settore cosmesi che determina una marginalità maggiore rispetto ai medicinali e soprattutto la collocazione di 4 unità nei centri commerciali che, come ben sapete, sono stati chiusi ancora fino allo scorso weekend e quindi con un calo vertiginoso degli accessi.

Nel complessivo il calo degli accessi di clienti per numero di scontrini è stato di oltre il 6% e il calo di fatturato medio di scontrinato di - 3,73%, se considera solo quelle relative ai centri commerciali il dato sale al 11,93% con un picco della singola farmacia di punta di -28,09%.

Tuttavia il calo considerevole di fatturato, solo per le farmacie all'interno dei centri commerciali oltre 1.000.000 di euro, oltre al crollo delle entrate per ricariche servizi a favore degli enti, è stato sopperito con un incremento di fatturato direzionale in particolare per la vendita di prodotti per contrastare l'emergenza epidemiologica (mascherine, gel ecc.) effettuando un servizio ai cittadini a prezzi calmierati e quindi, di conseguenza, con un margine inferiore.

Per quanto riguarda la dinamica del mercato del lavoro si segnala che il livello occupazionale è cresciuto tenendo conto anche, per contrastare l'emergenza, di una miglior distribuzione degli orari di apertura dei locali.

Il quadro economico previsionale per l'anno in corso nella speranza che l'emergenza rientri in modo significativo è da considerare sicuramente positiva con l'ampliamento dei servizi al cittadino quali l'effettuazione dei tamponi con l'accordo delle Regione Toscana e in particolare con la realizzazione di un centro vaccinale presso il centro commerciale "I Gigli" da considerare un servizio importante per la collettività e per l'azienda.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la Società

L'esercizio trascorso è stato pesantemente condizionato dalla situazione emergenziale che ha sconvolto il Paese dal punto vista sociale ed economico, con continue limitazioni alla mobilità ed alla vita sociale delle persone che direttamente o indirettamente hanno ridotto i consumi.

La vostra società opera nel settore della gestione di Farmacie e per quanto riguarda l'esercizio 2020 in raffronto con l'esercizio precedente, si possono sinteticamente presentare i seguenti dati in relazione all'andamento:

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi	14.223.039	13.901.217
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	268.011	459.056
Reddito operativo (Ebit)	34.409	(167.570)
Utile (perdita) d'esercizio	2.240	(212.502)
Attività fisse	8.687.619	8.860.307
Patrimonio netto complessivo	8.150.030	8.147.786
Posizione finanziaria netta	(492.924)	(935.140)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
valore della produzione	14.223.039	13.901.217	13.587.629
margine operativo lordo	268.011	459.056	788.157
Risultato prima delle imposte	9.940	(195.011)	47.711

L'esercizio 2020 è condizionato dalla situazione emergenziale e di fatto difficilmente comparabile con gli esercizi precedenti, tuttavia si precisa che la società:

- non ha fatto ricorso degli ammortizzatori sociali;
- ha ottenuto in misura marginale contributi in conto esercizio ricevuti dallo Stato.

A ulteriore precisazione si evidenzia che in applicazione dell'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies, del D.L. 104/2020 in relazione al fatto che ha stabilito la possibilità di non effettuare l'ammortamento, o in misura ridotta, del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali nell'esercizio, facendo un'attenta analisi degli elementi e della situazione, considerato che 4 farmacie sono all'interno di centri commerciali e il calo di fatturato determinatosi in particolare su tali strutture, abbiamo applicato, se pur non necessario stante il tenore della norma, in modo prudenziale una riduzione degli ammortamenti dell'esercizio per il 40% dei coefficienti ministeriali. Tenendo conto altresì della norma di comportamento n. 212 dell'Associazione Italiana Dottori Commercialisti e il documento interpretativo della Fondazione OIC del 14.04.2021 e Assonime, circolare 2/2021, prudenzialmente si è optato di ridurre gli ammortamenti applicati sia civilisticamente che fiscalmente in modo da non generare differenze da riconciliare e spostare in avanti gli ammortamenti eccetto quelli riferibili alle concessioni con scadenza che andranno ricalcolati in relazione alla durata della concessione stessa.

Per dare un'informazione esaustiva gli ammortamenti calcolati in modo ordinario secondo i coefficienti ministeriali sarebbero stati complessivamente pari a euro 527.914 mentre effettivamente contabilizzati per effetto della riduzione applicata, sono pari a euro 316.748 anche ai fini fiscali con una riduzione determinata complessivamente pari a euro 211.176 ritenuta riconducibile e congrua agli effetti complessivi della pandemia nei conti societari.

In merito alla valutazione della continuità aziendale non si ritiene ci siano presupposti che ne implicino la problematica.

Valutazioni generali

Prima di passare ad esaminare l'andamento economico dell'esercizio 2020 con gli elementi più rilevanti nella gestione, riteniamo opportuno fare alcuni accenni circa gli eventi più importanti dal punto di vista societario, che si sono verificati nel corso dell'esercizio appena concluso.

Premesso che dopo la chiusura dell'esercizio sociale è persistita la crisi sanitaria e successivamente economica riconducibile al virus Covid-19 che ha imposto misure normative di emergenza con la chiusura di molte attività, precisiamo che la situazione aziendale, per quanto complessa da un punto di vista di mercato, non pone problematiche di continuità aziendale.

Infatti per la tipologia, tutti i nostri punti vendita sono rimasti aperti, anche se quelli posizionati all'interno dei centri commerciali hanno risentito considerevolmente il calo degli accessi, dovuto alla chiusura delle gallerie commerciali.

La situazione è in divenire e in rapida evoluzione, non è possibile fornire una stima quantitativa del potenziale impatto di tale evento sulla situazione economica e patrimoniale della Società. Tale eventuale impatto sarà pertanto considerato nelle stime contabili della Società nel corso del 2021. Le condizioni aziendali in termini di attivo, passivo e prospettive di flussi di cassa fanno ritenere agli amministratori che le incertezze conseguenti all'attuale contesto economico non generino comunque dubbi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Tornando ai dati contabili, gli indici generali del settore che delineano per il 2020 una perdita di fatturato del 1,7% (riferimento "Quotidiano Sanità") la nostra società è riuscita a ottenere risultati migliori.

Nel contesto generale appena descritto la nostra società è riuscita ad ottenere risultati superiori a quelli del mercato in cui opera e sopra descritti e andare in controtendenza rispetto agli anni precedenti. Infatti nel corso del 2020, i ricavi delle vendite e prestazioni sono passati da euro 13.728.787 a 14.161.591 con una crescita del 3,15% che ha invertito la tendenza evidenziata fino al 2018 che dal 2015 riportava tutti gli anni un calo costante (la diminuzione dal 2015 al 2018 è stata complessivamente del 5,54%).

Andamento dei ricavi nell'anno ed in prospettiva

Analizzando la composizione dei ricavi si rileva che sono costituiti quasi interamente da vendite al dettaglio; a loro volta le vendite al dettaglio sono costituite per circa il 52% da libera vendita, per circa il 48% da vendite con prescrizione medica SSN e con prescrizione medica bianca (dello specialista).

L'azienda al fine di migliorare il proprio posizionamento sul mercato e i servizi al cittadino, per migliorare sempre più la professionalità e creare lo spirito di squadra, ha attivato un aggiornamento del farmacista che mira a migliorare la capacità di consiglio, di consulenza e efficienza del servizio.

Servizi aziendali

La società continua nella sua politica orientata a creare farmacie quali centri di servizi al cittadino, con una gamma e una qualità dei servizi molto elevata nei 5 comuni di Signa, Lastra a Signa, Campi Bisenzio, Borgo San Lorenzo e Calenzano. In tutte le farmacie è attivo il servizio di prenotazione Cup e di attivazione delle tessere sanitarie; inoltre in diverse farmacie è presente il servizio di autoanalisi e noleggio del Holter Pressorio.

Nel corso del 2020 il servizio di ricarica delle "School Card", che garantiva circa 40.000 euro, essendo cambiata la modalità di pagamento, ha comportato la dismissione di tale servizio presso le nostre farmacie.

In particolare nel corso del 2020 è stato modificato l'orario di servizio delle farmacie ampliando l'orario e portando quello della farmacia Centrale di Campi Bisenzio all'apertura 24 ore al giorno per 365 giorni l'anno e comunque tutte le farmacie hanno ampliato l'orario di esercizio.

La società gestisce ulteriormente 3 studi medici nei comuni di Campi Bisenzio, Signa e Calenzano, che ospitano medici di medicina generale e specialistica.

Da settembre 2020 i medici degli studi di campi Bisenzio hanno lasciato gli ambulatori con ripercussione anche sugli accessi della vicina farmacia Centrale.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Ricavi netti	14.161.590	13.728.787	432.803
Costi esterni	11.038.793	10.161.795	876.998
Valore Aggiunto	3.122.797	3.566.992	(444.195)
Costo del lavoro	2.854.786	3.107.936	(253.150)
Margine Operativo Lordo	268.011	459.056	(191.045)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	316.748	799.056	(482.308)
Risultato Operativo	(48.737)	(340.000)	291.263
Proventi non caratteristici	83.146	172.430	(89.284)
Proventi e oneri finanziari	(24.469)	(27.441)	2.972
Risultato Ordinario	9.940	(195.011)	204.951
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	9.940	(195.011)	204.951
Imposte sul reddito	7.700	17.491	(9.791)
Risultato netto	2.240	(212.502)	214.742

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ROE	0,01	-2,61	0,10
ROI	0,87	0,09	1,23
ROS	1,10	0,33	1,40

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	5.268.233	5.429.243	(161.010)
Immobilizzazioni materiali nette	3.381.517	3.431.064	(49.547)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	37.869	44.329	(6.460)
Capitale immobilizzato	8.687.619	8.904.636	(217.017)
Rimanenze di magazzino	2.866.026	3.061.442	(195.416)
Crediti verso Clienti	428.734	380.892	47.842
Altri crediti	64.013	96.524	(32.511)
Ratei e risconti attivi	68.722	73.931	(5.209)
Attività d'esercizio a breve termine	3.427.495	3.612.789	(185.294)
Debiti verso fornitori	1.943.041	1.451.484	491.557
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	192.435	367.912	(175.477)
Altri debiti	354.865	716.850	(361.985)
Ratei e risconti passivi	15.711	14.599	1.112
Passività d'esercizio a breve termine	2.506.052	2.550.845	(44.763)
Capitale d'esercizio netto	921.443	1.061.944	(140.501)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	925.335	906.353	18.982
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	33.500		33.500

Passività a medio lungo termine	958.835	906.353	52.482
Capitale investito	8.642.954	9.060.227	(417.273)
Patrimonio netto	(8.150.030)	(8.147.789)	2.241
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(395.915)	(619.323)	223.408
Posizione finanziaria netta a breve termine	(97.009)	(315.817)	218.808
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(8.642.954)	(9.082.926)	439.972

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	(537.589)	(712.521)
Quoziente primario di struttura	0,94	0,92
Margine secondario di struttura	817.161	193.832
Quoziente secondario di struttura	1,09	1,02

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	488.545	69.546	418.999
Denaro e altri valori in cassa	51.758	53.701	(1.943)
Disponibilità liquide	540.303	123.247	417.056

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)

Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	437.464	265.835	171.629
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	199.848	173.229	26.619
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	637.312	439.064	198.248
Posizione finanziaria netta a breve termine	(97.009)	(315.817)	218.808
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	91.796	619.323	(527.527)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	304.119		304.119
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(395.915)	(619.323)	223.408
Posizione finanziaria netta	(492.924)	(935.140)	442.216

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente.

	31/12/2020	31/12/2019
Liquidità primaria	0,34	0,07
Liquidità secondaria	1,25	1,10
Indebitamento	0,55	0,55
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,09	1,02

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,34. L'indebitamento a breve supera in modo significativo le risorse disponibili.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,25. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,55. L'ammontare dei debiti è da considerarsi costante. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,09, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Esame degli indici e dei margini significativi

Ai sensi dell'art. 2428, comma 1-bis, c.c. gli indicatori di risultato, considerata la tipologia di società partecipata e la redazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società Partecipate, D.lgs. 175/2016, vengono riportati in tale succitata relazione a corredo della presente e del bilancio.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola né si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile o sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ambiente

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma 2, c.c., Vi precisiamo quanto segue:

La società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente né sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

In relazione all'emergenza Covid, il consiglio di amministrazione si è adoperato prontamente al fine di attuare tutte le procedure di contenimento dell'epidemia per svolgere l'attività in modo sicuro per l'utenza e i propri dipendenti e il più agevole possibile.

La società si è attivata prontamente dopo l'entrata in vigore delle disposizioni relative alle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da Covid-19, adottando tutte le cautele necessarie al fine di tutelare la salute dei propri dipendenti, collaboratori e utenti, per il rispetto delle procedure previste, attenendosi ai vari D.P.C.M. e ordinanze della Regione Toscana emanate, integrando il documento della valutazione dei rischi, specifico per l'emergenza e costituito il Comitato Aziendale per la Sicurezza.

- Sono stati dotati tutti i locali delle strutture idonee oggettive per il contenimento della diffusione del virus e soggettive, avendo dotato di dispositivi individuali ogni singolo lavoratore;
- E' stata calendarizzata la sanificazione di tutti i locali;
- Si è attivato il lavoro agile per gli uffici;
- Sono stati effettuati test sierologici per tutto il personale, tutti con esito negativo. Nel corso dello si sono verificati solo 3 casi di dipendenti positivi derivanti da contatti all'interno del nucleo familiare;
- è stata predisposta una polizza assicurativa Covid a favore di tutti i dipendenti e il consiglio di amministrazione.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'Art. 2428, comma 2, n. 1 del C.C. si forniscono le seguenti informazioni:

La società nel corso dell'esercizio non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti sottoposte al controllo di quest'ultime ed azioni proprie

La società non ha imprese controllate o collegate e di conseguenza la società non si trova nella condizione di dover redigere il bilancio consolidato.

Non ha azioni proprie.

Farmapiana è una partecipata dei Comuni Campi Bisenzio, di Calenzano, Signa e Borgo San Lorenzo. I rapporti con i soci sono esclusivamente legati ai canoni di concessione per lo sfruttamento delle licenze.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	6.532
Attrezzature industriali e commerciali	2.878
Altri beni	71.175

Gli investimenti in strumenti di contrasto alla diffusione del COVID-19 ammontano a euro 57.211,30 per prodotti e dispositivi di protezione individuale o collettiva, ed in euro 69.902,25 per la sanificazione locali e impianti areazione.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non ha imprese controllate e/o collegate e di conseguenza la società non si trova nella condizione di dover redigere il bilancio consolidato.

Non ha azioni proprie.

Farmapiana è una partecipata dei Comuni Campi Bisenzio, di Calenzano, Signa e Borgo San Lorenzo. I rapporti con i soci sono esclusivamente legati ai canoni di concessione per lo sfruttamento delle licenze che è stato interamente versato a chiusura esercizio.

Sedi secondarie

La Società non si avvale di sedi secondarie ma le unità locali ove viene svolta l'attività sono:

Sede Legale e Amministrativa	Via Bruno Buozzi 24	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 1 S. Donnino	Via Delle Molina 56/b	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 2 Capalle	Via Confini 13	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 3 Centrale	Via Sanzio, 26	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 4 "I Gigli"	Via S. Quirico 165 (loc. Capalle)	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 5 Settimello	Via Cioni, 26	Calenzano-Settimello
Farmacia Comunale N. 6 Lastra a Signa	Via S. Maria a Castagnolo, 7	Lastra a Signa
Farmacia Comunale N. 7 L'Indicatore	Via S. Martino 208	Campi Bisenzio
Farmacia Comunale N. 8 Signa	Via Macelli	Signa
Farmacia Comunale N. 9 Borgo S. Lorenzo	P.zza M. L. King 5	Borgo S. Lorenzo
Farmacia Comunale N. 10 Carraia	P.zza Unità D'Italia 1	Calenzano
Magazzino	Via Palestro 1	Campi Bisenzio
Studio medico Signa	Via Macelli	Signa
Studio medico Campi Centrale	Via Botticelli, 60	Campi Bisenzio
Studio medico Calenzano	Via A. da Settimello n. 110	Calenzano-Settimello

Evoluzione prevedibile della gestione

A primo impatto i dati del 2021 evidenziano una crescita di fatturato da scontrini che dopo una partenza di anno incerta, sta evidenziando interessanti risultati nella ricerca di una migliore marginalità (37,21 gennaio/maggio 2020 – 38,41 gennaio/maggio 2021).

Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

E' già stato evidenziato in premessa che l'esercizio 2020 sarà sicuramente un esercizio atipico per la situazione congiunturale e mondiale che il Covid19 ha causato e sta causando.

La gestione, a parte quanto già precisato, non rileva fatti di particolare rilievo da segnalare.

Continua l'impegno aziendale per realizzare la nuova sede della Farmacia Centrale di Campi Bisenzio e la "Casa della Salute"; infatti sono pronti gli atti urbanistici per il ritiro del permesso a costruire ed

è stata avviata la procedura per riconfermare il protocollo d'intesa firmato con ASL oramai tre anni fa.

Nel mese di giugno si andrà a concretizzare l'acquisto per i nuovi locali della farmacia di Signa.

La giunta comunale di Campi Bisenzio ha deliberato di voler usufruire della possibilità che la nuova sede di una farmacia del Comune di Campi sia pubblica, e quindi entro la fine dell'anno verrà aperta la sesta farmacia comunale a Campi Bisenzio.

Si evidenzia che dal mese di marzo 2021 presso gli studi medici ove operano i medici di base, è tornato uno dei dottori che erano andati via a settembre 2020, e dal mese di aprile una nuova dottoressa ha iniziato la sua attività. Negli ambulatori sono stati effettuati lavori di ristrutturazione. Sono state attivate presso tutte le farmacie, aderendo alla campagna della Regione Toscana, giornate per l'effettuazione del tampone rapido e dei test sierologici, con un buon numero, ad oggi di tamponi effettuati.

Investimenti programmati ed in corso

Entro il mese di giugno sarà stipulato il contratto di acquisto di un immobile nel Comune di Signa dove sarà ubicata la farmacia e gli studi medici. Sarà quindi dismesso l'affitto dell'attuale sede.

Dopo l'individuazione dei locali, sarà da realizzare la sesta farmacia sul territorio del comune di Campi Bisenzio.

Vista la delibera della giunta di Calenzano, verranno effettuati lavori di ristrutturazione su locali che il Comune ha acquistato, in prossimità della farmacia di Settimello, per l'insediamento di nuovi studi medici.

Vista l'emergenza vaccinale, nel mese di giugno, dopo contatti e accordi con la Regione Toscana, Comune di Campi Bisenzio, ASL, il centro commerciale I Gigli, la Misericordia di Campi Bisenzio, il supporto delle associazioni di volontariato del territorio, verrà realizzato un Hub Vaccinale da noi gestito, che dovrebbe consentire almeno 200 vaccini il giorno.

Le opportune variazioni organizzative, non ultima la fornitura dei vaccini, potrebbero incrementare il numero delle somministrazioni.

Conclusioni

CANONI DI CONCESSIONE

Si ritiene opportuno evidenziare che il canone di concessione introdotto nel 2012 con l'ingresso in società dei comuni di Signa e Borgo S. Lorenzo, è stato determinato con delibera consiliare dei soci con un valore fisso; pertanto anche in questo anno il canone è stato il seguente:

	CANONI
CAMPI BISENZIO	208.141
CALENZANO	24.596
BORGO SAN LORENZO	38.785
SIGNA	48.477
LASTRA A SIGNA	136.211
Totale	456.210

Il canone 2020 così come riportato in tabella, è stato approvato dall'assemblea.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti. La società non ha acquistato o ceduto, nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis), c.c. si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

I flussi finanziari della società, operando esclusivamente sul mercato nazionale, sono esposti esclusivamente alle oscillazioni dei tassi di interesse. Le oscillazioni dei tassi di interesse influiscono sul livello degli oneri finanziari netti, dovuti in relazione ai debiti finanziari gravanti sulla società (scoperti di c/c, conto anticipi, mutui bancari).

Il risultato può essere inoltre influenzato dalle variazioni dei prezzi dei prodotti e servizi venduti.

Sulla base di quanto storicamente verificatosi in termini di risultati economico-finanziari, non si ravvisano potenziali effetti negativi di portata significativa con riferimento ai rischi di cui sopra, anche in considerazione di quanto esposto più avanti in merito.

Per quanto concerne l'esposizione al rischio di prezzo, credito e liquidità si fa presente che la Società opera in un settore dove tali rischi subiscono moderate variazioni e, in ogni caso, la direzione aziendale ha adottato un sistema di monitoraggio adeguato alle proprie dimensioni al fine di prevenire situazioni di particolare tensione.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Rischio di credito

L'impresa opera solo con il pubblico e con clienti fidelizzati e, pertanto, non sono richieste particolari garanzie sui correlati crediti. Per la clientela che richiede dilazioni nei pagamenti, è comunque prassi procedere alla verifica della relativa classe di merito creditizio. Il valore dei crediti viene monitorato costantemente nel corso dell'esercizio in modo tale che l'ammontare esprima sempre il valore di presumibile realizzo.

Rischio di liquidità

L'impresa presenta passività finanziarie a breve termine prevalentemente relative all'attività tipica.

Rischio finanziamenti

La società è marginalmente soggetta al rischio variazione flussi finanziari e presenta un basso profilo di rischio, individuabile nella variazione dei tassi di interesse sui finanziamenti.

Proposta di dilazione nell'approvazione del bilancio a 180 giorni

Ai sensi di quanto disposto dall'Art. 106, comma 3 del D.L. 18/2020 e successive modifiche ci si è avvalsi del maggior termine per l'approvazione del bilancio.

Destinazione dell'utile di esercizio

Quanto all'utile esercizio rilevato alla chiusura dell'esercizio 2020 pari a euro 2.240,40 tenuto conto della riduzione degli ammortamenti nel rispetto e in forza delle disposizioni introdotte dall'Art. 60 del D.L. 104/2020, si ritiene di destinarlo a riserva indisponibile.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Prof. Francesco Lotti



